

## Günstiges, älteres Haus am Stadtrand!



**Immobiliennummer:** 28041  
**Ort / Region:** Friesach  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 100 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 477 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Metnitztal  
**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH VERMITTELT

### Kurzbeschreibung

Nettes, älteres Haus am Stadtrand von Friesach!

### Detailbeschreibung

Kleines Haus mit Grundstück und kleinem Nebengebäude am Stadtrand der Burgenstadt Friesach. Perfekt für Familie samt Haustier.

In wenigen Minuten ist man in der Altstadt. Die Burgen sowie der wasserführende Stadtgraben werden Sie begeistern.

In ca. fünf Minuten mit dem Auto an der Schnellstraße B317 und in ca. 40 Minuten im Schigebiet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012

geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.  
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Heike Mandl-Weiß unter 0664 - 99 83 16 69.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



