

## Für Handwerker zum Fertigstellen - Kleines Haus - großer Garten!



**Immobiliennummer:** 27653  
**Ort / Region:** Marchtrenk  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 110 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 900 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** zentral und ruhig  
**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT

### Kurzbeschreibung

HIER MÜSSEN SIE SCHNELL SEIN !!! Leistbares, nettes Einfamilienhaus in Top-Lage!

### Detailbeschreibung

Dieses ältere Häuschen mit Keller und großem Garten steht in sehr begehrtter Marchtrenker Lage! Stadtzentrum, Kindergarten, Schulen, Lebensmittelgeschäfte, Ärzte und Apotheken, öffentliche Verkehrsmittel,... alles in wenigen Gehminuten erreichbar!

Mit der Sanierung dieses netten Hauses wurde bereits begonnen:

Das Obergeschoss wurde mit 2 Zimmern und ein kleines Badezimmer erweitert.  
Im Erdgeschoss sind die Heizkörper und deren Leitungen bereits erneuert.

**MACH ES ZU DEINEM PROJEKT UND FÜHRE ES ZU ENDE!**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

Keller, Gaszentralheizung, Brunnen, Stadtwasser, Garage,...

**Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!**

**Gerne bin ich für Sie da !**

**Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

