

## Traumhaftes Anwesen mit großem Grundstück



**Immobiliennummer:** 26232  
**Ort / Region:** Hallein  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 220 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 3.331 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Burgfried  
**Kaufpreis (in Euro):** VB 2.250.000,-  
**Energieausweis:** HWB 191/fGEE 1.9

### Kurzbeschreibung

Dieses gewaltige und beeindruckende Anwesen bietet Ihnen einen wunderschönen Ausblick mitten in einer grünen Oase.

mit 5 Jahre Wohnrecht der Familie

### Detailbeschreibung

Hier finden Sie im Erdgeschoss:

- Garagen
- Heizraum
- Wirtschaftsraum
- WC
- Sauna

im 1 Stock:

- Vorraum
- Esszimmer mit Balkon
- Küche

- Wohnzimmer mit Balkon
- Büro
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC
- Gästezimmer mit eigenem Bad (WC und Dusche)

im 2 Stock:

- Vorraum
- Esszimmer mit Balkon
- Küche
- Wohnzimmer mit Balkon
- Büro
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC

### **Ausstattung**

Genießen Sie das traumhafte Wohngefühl dieser tollen Liegenschaft. Umgeben von einem parkähnlichen Grundstück in zentraler Lage.

Im hinterem Teil des Anwesens befindet sich noch ein Blockhaus mit ca. 90 m<sup>2</sup> auf eigener Parzelle und Zufahrt!

Eine sehr große Garage bietet für 6 Autos Platz.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Griesner unter +43 664 17 84 072.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



